

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178 /TB-THADS.

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 10/2024/QĐST-DS, Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án khu vực 13, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án khu vực 13, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/HĐĐG-TN ngày 04/11/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 50/TBĐG-TN ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: Số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích qua đo đặc thực tế 250m<sup>2</sup> đất ở đô thị đúng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 647525 do Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là xã Kông

chro, tỉnh Gia Lai) cấp ngày 07/5/2008 cho ông Đinh Phong Lân và bà Đỗ Thị Kim Anh. Địa chỉ thửa đất tại tổ 3 (nay là tổ dân phố 02), thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là xã Kông chro, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất bà Đỗ Thị Tuyết Thu, dài 50m; phía Tây giáp đất ông Trần Xuân Thanh, dài 50m; phía Nam giáp đường Nguyễn Huệ, dài 5m; phía Bắc giáp đất trống, dài 5m.

**- Tài sản trên đất:**

\* Nhà cấp III, 02 tầng có diện tích 264,23m<sup>2</sup>.

+ Tầng 01 có diện tích 148,2m<sup>2</sup>: Gồm 01 phòng khách bao gồm cả cầu thang có diện tích 48,75m<sup>2</sup>; 02 phòng ngủ có diện tích 25,99m<sup>2</sup> (8,25m x 3,15m); 01 nhà vệ sinh trong nhà có diện tích 5,5m<sup>2</sup> (1,75m x 3,15m). Cửa phòng ngủ, nhà vệ sinh làm bằng gỗ có khuôn ngoại rộng 0,9m x cao 2,75m (03 bộ), cửa sổ phòng ngủ và mặt ngoài làm bằng gỗ có khuôn ngoại rộng 1,4m x cao 2m (04 bộ); diện tích hành lang trong nhà 21,83m<sup>2</sup> (chiều rộng thông thủy hành lang, trung bình 1,55m). Trần nhà đổ bê tông, có trang trí thạch cao. Cửa chính hai lớp: Mặt ngoài cửa kéo thép rộng 4,45m x cao 3,57m, mặt trong cửa kính rộng 4,45m x cao 3,57m, cửa mặt sau cửa kéo thép rộng 1,2m x cao 2,9m.

+ Tầng 02 có diện tích 116,03m<sup>2</sup>: Gồm 01 phòng thờ có diện tích 19,5m<sup>2</sup>; 02 phòng ngủ có diện tích mỗi phòng 13,23m<sup>2</sup> (4,2m x 3,15m), cửa phòng ngủ làm bằng gỗ có khuôn ngoại rộng 0,9m x cao 2,75m (02 bộ), cửa sổ phòng ngủ bằng gỗ có khuôn ngoại rộng 1,4m x cao 2m (02 bộ), cửa sổ phòng ngủ bằng nhôm kính rộng 0,9m x cao 2,7m (02 bộ), cửa sổ mặt ngoài bằng khung sắt + kính rộng 1,24m x cao 1,6m (05 bộ). Cửa phía trước phòng thờ 2 cánh rộng 1,3m x cao 2,75m, cửa sổ mặt trước rộng 1,15m x cao 1,9m được làm bằng gỗ; diện tích ban công trước + mái 7,13m<sup>2</sup> (1,5m x 4,75m), nền lát gạch ceramic, xung quanh tay vịn ban công làm bằng sắt hộp; 01 nhà vệ sinh trong nhà có diện tích 5,56m<sup>2</sup> (2,1m x 2,65m), cửa làm bằng nhôm kính rộng 0,9m x cao 2,3m; diện tích hành lang trong nhà + khu vực cầu thang 57,38m<sup>2</sup> (chiều rộng thông thủy hành lang trung bình 1,55m, cầu thang rộng 1m). Cầu thang bằng bê tông cốt thép, mặt bậc lát đá granite chiều rộng 1m, lan can cầu thang bằng gỗ tự nhiên cao 0,9m; 01 vách kính sát nhà vệ sinh bằng thép hộp + kính rộng 2,3m x cao 2,9m; cửa sổ mặt ngoài bằng khung sắt + kính rộng 1,24m x cao 1,6m (05 bộ).

Hiện trạng công trình: Nhìn từ hướng đường Nguyễn Huệ về phía công trình xác định 05 ô văng có lợp mái và phần mái nhà phía bên phải nhô ra tường và nằm trong không gian phân đất liền kề (phần đất của bà Đỗ Thị Tuyết Thu) có chiều rộng khoảng 0,4m (chiều rộng nhô ra ước tính từ mép ranh giới giữa hai thửa đất. Một phần diện tích tầng 1 nằm trong chỉ giới an toàn giao thông.

**Lưu ý:** 05 ô văng có lợp mái và phần mái nhà phía bên phải nhô ra tường và nằm trong không gian phân đất liền kề (phần đất của bà Đỗ Thị Tuyết Thu) có chiều rộng khoảng 0,4m (chiều rộng nhô ra ước tính từ mép ranh giới giữa hai thửa đất. Một phần diện tích tầng 1 nằm trong chỉ giới an toàn giao thông. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu chi phí phát sinh nếu có.

Hệ thống điện thấp sáng và hệ thống nước sinh hoạt trong nhà âm tường, hiện vẫn đang sử dụng bình thường.

\* 01 (một) nhà cấp IV có diện tích 29,83m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh có diện tích 9,27m<sup>2</sup> (2,65m x 3,5m), cửa cánh thép + kính; 01 mái che nằm giữa nhà cấp III và cấp IV diện tích 43,27m<sup>2</sup>; trụ thép, kèo đỡ thép, mái lợp tôn, trần thạch cao 600 x 600, nền lát gạch hoa 400 x 400.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Tổ dân phố 02, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai (nay là xã Kông chro, tỉnh Gia Lai).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.732.124.542 đồng** (Ba tỉ bảy trăm ba mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng).

**Lưu ý:** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt cọc trước 373.000.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi ba triệu đồng).

g) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Diên hồng, tỉnh Gia Lai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 1469 Đường Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0979778549 - Liên hệ Đ/c Dũng - Chấp hành viên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kông Chro;
- VKSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Bá Dũng**